

AZIENDA AGRICOLA DI MONTEPALDI S.R.L.

Società unipersonale

Sede in SAN CASCIANO VAL DI PESA, FRAZIONE MONTEPALDI - (FI)

Capitale sociale Euro 1.756.000,00 I.V.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SULL' ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2018

Al socio unico della Azienda Agricola di Montepaldi Srl unipersonale,

premesse che a norma dello Statuto sociale vigente la Vostra società ha attribuito al Collegio sindacale sia l'attività di vigilanza amministrativa che quella di revisione legale dei conti, con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-bis del Codice Civile

Questo Collegio ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo, nostra è invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto in conformità ai principi della revisione contabile che è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione è consistito nell'esame, sulla base di verifiche analitiche ed a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori; nel corso dell'anno 2018, il Collegio ha svolto le verifiche periodiche durante le quali è stata accertata la regolare tenuta della contabilità senza formulazioni di rilievi.

Riteniamo pertanto che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione resa da questo Collegio in data 24 giugno 2018.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Azienda agricola di Montepaldi Srl Unipersonale per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio 2018 questo collegio ha vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, in particolare:

- Ha assunto informazioni dall'Amministratore unico sulle decisioni adottate e le iniziative intraprese, per le quali è ragionevole assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- Ha valutato l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Pertanto questo Collegio può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea sociale né tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'esercizio 2018:

- Non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 Codice Civile.
- Il Collegio non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

* * *

Conclusioni

Questo Collegio ha ricevuto il progetto di bilancio in data 17.5.2019 e, tenuto conto che:

- L'Amministratore Unico, ha tenuto costantemente informato l'organo di controllo sui criteri di redazione e valutazione delle poste di bilancio;
- Il socio unico ha informalmente rinunciato al termine di cui all'art. 2429 CC accettando la convocazione per il prossimo 24 maggio 2019, avvenuta in data 17 del corrente mese.

Rinuncia al termine di cui all'art. 2429 Codice Civile per la redazione della presente relazione e, preliminarmente, espone i seguenti richiami d'informativa sul progetto di bilancio:

estratto da nota integrativa

PROSPETTIVA DELLA CONTINUITA' AZIENDALE

Il 2018 ha rappresentato il primo esercizio di attuazione del piano di risanamento 2018-20 approvato dal Socio unico in data 29 gennaio 2018.

Contrariamente a quanto previsto nel piano, nel corso dell'esercizio 2018 non è stato possibile conseguire i risultati economici attesi dalla riorganizzazione del settore vitivinicolo in quanto le attività necessarie per lo sviluppo commerciale del settore, propedeutiche all'incremento dei ricavi, si sono prolungate oltre le previsioni. Pertanto, l'esercizio 2018 è stato interamente impiegato per la realizzazione delle attività preparatorie per l'esecuzione del piano di risanamento, tra cui:

- *la rivisitazione dei prodotti vitivinicoli da porre in commercio;*
- *la costruzione di una rete commerciale operativa nei mercati italiano ed estero della distribuzione tradizionale (Ho.Re.Ca. Italia ed Estero) ed in quello italiano della grande distribuzione e distribuzione organizzata (G.D.D.O Italia), attività peraltro ancora in corso di perfezionamento;*
- *la realizzazione ed il rinnovamento di tutti gli strumenti necessari per lo sviluppo dell'attività commerciale prevista nel piano (cataloghi dei prodotti, listini, sito internet, materiale promozionale ecc.);*
- *l'impianto della funzione di comunicazione esterna;*
- *la presentazione dei nuovi prodotti vitivinicoli ai mercati di riferimento, attività in corso di conclusione nel corso della primavera 2019 con la partecipazione della società alle principali fiere di settore europee (Vinisud - Parigi 11-13 febbraio 2019, Prowein - Düsseldorf 17-19 marzo 2019, Vinitaly - Verona 7-10 aprile 2019, Vinexpo - Bordeaux 13-16 maggio 2019).*

Rinviando alla relazione sulla gestione per una più puntuale descrizione delle attività svolte nell'esercizio appena concluso e per una verifica dello stato di avanzamento del piano di risanamento, in questa sede si ritiene opportuno informare che malgrado la perdita conseguita nell'esercizio (361.573 euro) ed

i ritardi che hanno interessato la prima fase esecutiva del piano 2018-20, questo è tuttora ritenuto perseguibile nei suoi obiettivi di fondo (raggiungimento di un equilibrio economico-finanziario attraverso lo sviluppo dell'attività commerciale nel settore vitivinicolo) e nei termini in esso preventivati (entro l'esercizio 2020).

Pertanto, a seguito di una positiva valutazione prospettica circa la capacità dell'azienda di:

- raggiungere l'equilibrio economico-finanziario entro il 2020;*
- rappresentare un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito nonostante la perdita realizzata nell'esercizio appena concluso*

l'organo amministrativo ritiene sussistenti le condizioni che assicurino il normale svolgimento delle attività aziendali e pertanto la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Naturalmente, l'organo amministrativo manterrà una costante attenzione sull'evoluzione sia delle attività poste in essere in esecuzione del piano di risanamento sia dei risultati conseguiti, in modo da poter assumere, laddove se ne verificassero i presupposti, i necessari ed opportuni provvedimenti.

estratto da relazione sulla gestione

Evoluzione prevedibile della gestione e rischi

La società, a seguito dell'approvazione del piano di risanamento 2018-20 ha intrapreso un percorso gestionale volto al potenziamento della propria attività commerciale nel settore vitivinicolo e l'esecuzione del piano sta proseguendo con le attività in esso programmate, sebbene i risultati economico-finanziari attesi per il 2018 non siano stati conseguiti per le cause illustrate in premessa. Dai primi dati disponibili per l'esercizio 2019, relativi agli ordinativi raccolti ed ai contatti che sono stati acquisiti nelle varie fiere, emergono indicazioni che consentono un cauto ottimismo sulla possibilità di raggiungimento di un fatturato tendente a quello previsto per l'esercizio 2018 nel piano di risanamento.

Nel caso in cui nel corso dell'esercizio siano raggiunti gli obiettivi previsti dal piano, tale percorso potrebbe condurre ad un deciso incremento dei volumi di vendita, con conseguente incremento dei volumi dei costi di approvvigionamento delle materie di consumo e sussidiarie necessarie all'imbottigliamento dei prodotti vitivinicoli. Ciò considerato e vista l'attuale situazione finanziaria a breve termine della società, nel corso dell'esercizio si renderà necessario consolidare una parte del debito ricorrendo ad un'operazione di finanziamento nel medio-lungo termine, in modo da ottenere altresì le risorse finanziarie a supporto dello sviluppo e del completamento del piano di risanamento.

Il rischio maggiormente significativo che viene sollevato è costituito dall'incapacità di raggiungere nell'esercizio un volume di ricavi delle vendite dei prodotti vitivinicoli che si ponga in linea con le aspettative del piano di risanamento. In questo caso si renderà necessario adottare misure correttive, le quali saranno analizzate e proposteVi tempestivamente dall'organo

amministrativo. Tuttavia, rinviando a quanto illustrato in premessa, le attività sino ad oggi espletate, gli ordinativi raccolti ed i contatti in corso lasciano presagire ad una significativa crescita del volume dei ricavi in discussione. A margine del rischio operativo collegato al mancato raggiungimento degli obiettivi di vendita posti nel piano, si pone il rischio finanziario che ne potrebbe derivare. Tuttavia, allo stato attuale le operazioni di vendita delle rimanenze di vino sfuso effettuate (e quelle in corso di effettuazione) unitamente all'operazione di consolidamento del debito potranno garantire contro il rischio in discussione.

Richiamata l'attenzione sui precedenti paragrafi il Collegio esprime il proprio consenso all'iscrizione dei costi d'impianto ed ampliamento e non ha rilievi da formulare sul progetto di bilancio chiuso al 31.12.2018, che esprime un risultato negativo di 361.573 Euro e si riassume nei seguenti valori.

Attività	7.324.865
Passività (Fondi rischi, TFR, debiti, ratei e risconti)	2.278.226
Patrimonio netto all' inizio esercizio	5.108.212
Risultato dell'esercizio 2018	- 361.573
Patrimonio netto alla fine dell'esercizio	4.746.639
Totale a pareggio	7.024.865
Valore della produzione	642.581
Costi della produzione	- 962.848
Differenza	- 320.267
Proventi e oneri finanziari	- 41.306
Risultato prima delle imposte	- 361.573
Imposte	-
Risultato di esercizio (perdita)	- 361.573

Per quanto a conoscenza di questo Collegio l'organo amministrativo nella redazione del bilancio non ha derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'art. 2423 c.4 Codice Civile.

La relazione al bilancio di esercizio, redatta volontariamente, appare coerente con il bilancio d'esercizio.

Dalla attività di vigilanza e controllo svolta non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione.

Per tutto quanto precede il Collegio Sindacale non ha motivi ostativi alla approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2018 né obiezioni da formulare in merito alla proposta di destinazione del risultato economico.

* * *

Firenze 20 maggio 2019

Il Collegio Sindacale

Dott. Giovanni Chimirri (Presidente)

Prof.ssa. Elena Gori (Sindaco effettivo)

Prof. Riccardo Passeri (Sindaco effettivo)